



OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ
Stavební úřad
739 92 Návší č.p. 327

STEJNOPIŠ

tel.: 558 340 978
558 340 969
fax: 558 357 950
mail: stavebniurad@navsi.cz

č.j. Výt.682/2011/Kaw- 328 Vyřizuje: Pavla Kawuloková

V Návší 02.09.2011

VYPRÁVENO DNE:

02 -09- 2011

Doporučeně na doručení:

Ing. Viera Kubienková

Ing. Libor Kubienka

oba bytem 739 97 Hrádek, č.p. 113

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 31.08.2011 podali Ing. Viera Kubienková, nar.19.04.1966 a Ing. Libor Kubienka, nar. 06.01.1965, oba bytem 739 97 Hrádek, č.p. 113 (dále jen „žadatelé“) žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu pozemku – z lesního pozemku na zahradu. Jedná se o pozemek doposud vedený v katastru nemovitostí jako lesní pozemek - p.č. 571 o výměře 552 m² v katastrálním území a Obci Hrádek. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst.1, stavebního zákona zahájení územního řízení a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

03. 10. 2011 v 16.30 hod.

se schůzkou pozvaných na Obecním úřadě, stavebním úřadě v Návší.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, v souladu s § 89 odst.1 stavebního zákona, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro vydání územního rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v úřední dny na stavebním úřadě v Návší (každé pondělí a středu od 8.00 -12.00 a 13.00 - 17.00 hod.) a při ústním jednání.

Stavební úřad dle § 87 odst.2 stavebního zákona určuje místo pro vyvěšení informace o záměru žadatelů a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a to: na pozemku p.č. 568 v hranici s místní komunikací p.č. 42/2 tak, aby informace byla viditelná z místní komunikace.

Dle § 87 odst.2 stavebního zákona žadatelé zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc ve smyslu § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dle § 87 odst.4 stavebního zákona obsahové náležitosti výše uvedené informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Dle § 87 odst.3 stavebního zákona zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Dle § 89 odst.2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst.4 obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zajišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Usnesení

Stavební úřad určuje dle § 39 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), účastníkům řízení lhůtu k vyjádření se k podkladům rozhodnutí a to **do 05.10.2011**. (Mimo úřední dny po telefonické dohodě).


Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že v uvedeném řízení byly shromážděny dostatečné podklady pro rozhodnutí a jako účastníci řízení máte možnost se k nim vyjádřit, navrhopvat důkazy a činit další návrhy, bylo rozhodnuto v souladu s § 36 odst. 3, správního řádu tak, jak je uvedeno ve výroku usnesení.

Poučení o opravném prostředku

Proti usnesení se mohou účastníci řízení podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Ostrava, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.




Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Bronislav Brzuchaňski

Za správnost vyhotovení:
Pavla Kawuloková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návší). Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.1, písm. a) a písm. b)

- Žadatelé: Ing. Viera Kubienková a Ing. Libor Kubienka, oba bytem 739 97 Hrádek, č.p. 113
- Obec Hrádek, Hrádek 352, 739 97

Doručeno veřejnou vyhláškou (§ 87 stavebního zákona)

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.2

- osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům p.č. 572/1, p.č. 572/2 – Helena Kupcová, 739 97 Hrádek 391 a stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni
- doručeno veřejnou vyhláškou (dle § 87 stavebního zákona)

Dotčené orgány:

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Dále obdrží:

Obecní úřad Návší, 327, 739 92 s žádostí o vyvěšení na úřední desce
Obecní úřad Hrádek, 352, 739 97 s žádostí o vyvěšení na úřední desce
Příloha: Situace na podkladě kopie katastrální mapy



1.

a) Identifikační údaje:

Žadatelé: Ing. Viera Kubiňková a Ing. Libor Kubiňka, oba bytem 739 97 Hrádek, č.p. 113

b) Předmět územního řízení – stručná charakteristika: rozhodnutí o změně využití území.

Jedná se o pozemek doposud vedený v katastru nemovitostí jako lesní pozemek - p.č. 571 o výměře 552 m², v katastrálním území a Obci Hrádek. Výše uvedený pozemek bude nově využíván ve stejné výměře jako zahrada.

c) Parcelní číslo dotčeného pozemku:

p.č. 571- v katastrálním území a Obci Hrádek.